

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA VICTORIA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 39 / 04.07.2025

PROIECT

HOTARAREA Nr. _____
din _____

**privind: modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului privat al comunei Victoria, județul Brăila**

Consiliul local Victoria întrunit în ședință ----- din data de -----;
Având în vedere referatul de aprobare al d-lui Primar Albu Costel în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.-----;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, înregistrat sub nr.6029/27.06.2025;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului agricol, fond funciar, urbanism, înregistrat sub nr.6002/26.06.2025;

Luând în considerare H.C.L. Victoria nr. 41/17.05.2013 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Victoria, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere actul notarial de dezmembrare nr. 1387/02.10.2024 privind dezmembrarea Cărții funciare nr. 75818, având suprafața de 7.735 mp, teren situat în intravilanul localității Victoria, cv. 39/1, parcela 19/2, aflat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Victoria, la poziția nr. 19.

Având în vedere actul notarial de dezmembrare nr. 1388/02.10.2024 privind dezmembrarea Cărții funciare nr. 75819, având suprafața de 1.726 mp, teren situat în intravilanul localității Victoria, cv. 39/1, parcela 19/3, aflat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Victoria, la poziția nr. 20.

Având în vedere contractul de schimb imobiliar nr. 154/24.02.2025, încheiat între UAT Comuna Victoria și numiți Seibel Nicușor și Seibel Pia, în care UAT Comuna Victoria cedează în favoarea numiților Seibel Nicușor și Seibel Pia suprafața de teren de 1.780 mp, suprafață compusă din teren 150 mp situat în cvartal 39/1, parcela 19/2/2, identificat cadastral cu CF nr. 84187 și teren 1.630 mp situat în cvartal 39/1, parcela 19/3/1, identificat cadastral cu CF nr. 84185 și primește în schimb terenul în suprafață de 1.027 mp, situat în cvartal 39/1, parcela 19/1/2, identificat cadastral cu CF nr. 84183, iar diferența fiind achitată de Seibel Nicușor și Seibel Pia sub formă de sultă.

Având în vedere HCL Victoria nr. 48/06.06.2024 privind trecerea unor bunuri imobile din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat coroborat cu Actul notarial de dezmembrare nr. 556/18.04.2024 privind dezmembrarea Cărții funciare nr. 82466, având suprafața de 4.646 mp, teren situat în intravilanul localității Victoria, cv. 36, parcelele 1050, 1051/1, 1051/2, 1056/3, teren aflat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Victoria, din care suprafața de 37 mp identificată cadastral în cv. 36 parcelele 1050, 1051/1, 1051/2, 1056/3, lot. 2 trece în Inventarul domeniului privat.

Având în vedere prevederile art.354, art.355 și art.357, alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

- activități economico – financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură;
- activități social-culturale, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecție copii, culte, tineret și sport;
- urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice

Având în vedere prevederile art.129, alin.(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea pozițiilor nr. 19 și 20 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniul privat al comunei Victoria după cum urmează:

- **la poziția nr. 19, coloana nr. 3 „Elemente de identificare”** se modifică și va avea următorul cuprins: „Intravilan, Cv 39/1, P 19/2/1, sat Victoria, jud. Brăila; Suprafața: 7.585 mp; Nr. cadastral: 84188”; **coloana nr. 5 „Valoare de inventar (lei)”** se modifică și va avea următorul cuprins: „118.553”, **coloana nr. 6 „Situatie juridică”** se modifică și va avea următorul cuprins: „HCL nr. 58/17.11.2022; C.F. Victoria nr. 84188”;
- **la poziția nr. 20, coloana nr. 3 „Elemente de identificare”** se modifică și va avea următorul cuprins: „Intravilan, Cv 39/1, P 19/3/2, sat Victoria, jud. Brăila; Suprafața: 96 mp; Nr. cadastral: 84186”; **coloana nr. 5 „Valoare de inventar (lei)”** se modifică și va avea următorul cuprins: „1.710”, **coloana nr. 6 „Situatie juridică”** se modifică și va avea următorul cuprins: „HCL nr. 58/17.11.2022; C.F. Victoria nr. 84186”;

Art.2. Pozițiile nr.19 și nr.20 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Victoria, județul Brăila, cu modificările aduse conform art. 1, sunt evidențiate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniul privat al comunei Victoria, după poziția nr. 21, se introduc două noi poziții, pozițiile nr. 22 și nr.23, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local al comunei Victoria, comunicată compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, Primarului comunei Victoria și Instituției Prefectului Județul Brăila de către compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații publice, resurse umane, registratură.

Inițiator
Primar
Costel Albu



Avizat
Secretar general al comunei
Vasile Mihai

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de ----- voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate absolută.

Operațiunea	Data	Responsabil de procedură	Semnătura
Comunicarea către primar		Inspector Gioli Nicoleta	
Comunicarea către prefect			
Aducerea la cunoștință publică			
Hotărârea devine obligatorie			

DATE DE IDENTIFICARE

a unor bunuri imobil aflate în domeniul privat al comunei Victoria la care se modifică elementele de identificare, valoarea de inventar și a situația juridică

Nr. crt. (0)	Cod de clasificare (1)	Denumirea bunului (2)	Elemente de identificare (3)	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință (4)	Valoarea de inventar (lei) (5)	Situația juridică actuală (6)
19.	-	Teren	Intravilan, Cv 39/1, P 19/2/1 Sat Victoria, jud. Brăila Suprafață: 7.585 mp Nr. cadastral 84188	2021	118.553	HCL nr. 58/17.11.2022; C.F. Victoria nr. 84188
20.	-	Teren	Intravilan, Cv 39/1, P 19/3/2 Sat Victoria, jud. Brăila Suprafață: 96 mp Nr. cadastral 84186	2021	1.710	HCL nr. 58/17.11.2022; C.F. Victoria nr. 84186

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Victoria, județul Brăila,
Președinte

PRIMAR
COSTEL ALBU



DATE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor care se înscriu în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Victoria

Nr. crt. (0)	Cod de clasificare (1)	Denumirea bunului (2)	Elemente de identificare (3)	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință (4)	Valoarea de inventar de lei) (5)	Situația juridică actuală (6)
22.	-	Teren	Intravilan, Cv 39/1, P 19/1/2 Sat Victoria, jud. Brăila Suprafață: 1.027 mp Nr. cadastral 84183	2024	4.500	HCL nr. 27/2014; Carte funciară nr. 82784 Victoria
23.	-	Teren	Intravilan, str. Bujorilor, nr. 399, cv. 36, P1050, 1051/1, 1051/2, 1056/3, Lot 2 Sat Victoria, jud. Brăila Suprafață: 37 mp Nr. cadastral 84178	2000	754	HCL nr. 48/06.06.2024; Carte funciară nr. 84178 Victoria

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Victoria, județul Brăila,
Președinte

PRIMAR
COSTEL ALBU

